МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Факультет управления территориями
Кафедра землеустройства и кадастров

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»
Проректор
А. Л. Степанченко
16 февраля 2024 г.

# ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ) ПРАВОВОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ «Б1.О.01.07 КАДАСТРОВЫЙ АУДИТ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

Уровень высшего образования: магистратура

Направление подготовки: 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность(профиль) подготовки: Государственная регистрация недвижимости в условиях цифровой трансформации

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2024

Срок получения образования: 1 года 8 месяца(-ев)

Объем: в зачетных единицах: 2 з.е.
в академических часах: 72 ак.ч.

Москва, 2024

**Разработчики:**
Профессор кафедры Землеустройства и кадастров, д.т.н., доцент
Григорьев С. А.

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) составлен в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Минобрнауки от 11.08.2020 № 945

Согласование и утверждение

| № | Подразделение | Ответственное лицо | ФИО | Виза | Дата, протокол (при наличии) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | факультет Управления территориями | Председатель ученого совета факультета | Зозуля В. В. | Рассмотрено | 31.01.2024, № 01-24 |

## 1. Планируемые результаты обучения, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

ОПК-1 Способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров

ОПК-1.1 Демонстрирует знания принципов программного моделирования отдельных фрагментов для конкретных условий при создании землеустроительной и кадастровой документации

*Знать:*

ОПК-1.1/Зн1 Основные программные продукты для моделирования в землеустройстве и кадастре

*Уметь:*

ОПК-1.1/Ум1 Уметь выбирать подходящее программное обеспечение для решения конкретных задач моделирования в зависимости от условий задания и требований

*Владеть:*

ОПК-1.1/Нв1 Владеть приёмами визуализации и оформления результатов моделирования

ОПК-1.2 Использует фундаментальные знания в профессиональной деятельности для решения конкретных задач в землеустройстве и кадастрах; определение характеристик физического процесса (явления), характерного для объектов профессиональной деятельности, на основе теоретического (экспериментального) исследования

*Знать:*

ОПК-1.2/Зн1 Фундаментальные положения наук, релевантных землеустройству и кадастрам

*Уметь:*

ОПК-1.2/Ум1 Формулировать цели и задачи исследования для определения характеристик конкретного физического процесса

*Владеть:*

ОПК-1.2/Нв1 Навыки проведения полевых и лабораторных исследований физических процессов, характерных для объектов землеустройства

ОПК-1.3 Анализирует причины снижения качества технологических процессов и предлагает эффективные способы повышения качества производства работ при выполнении различных технологических операций в землеустройстве и кадастре с учетом отечественного и зарубежного опытов с применением геоинформационных систем, информационно-телекоммуникационных технологий, делает расчеты построений

*Знать:*

ОПК-1.3/Зн1 Основные технологические процессы в землеустройстве и кадастре

*Уметь:*

ОПК-1.3/Ум1 Выявлять и анализировать причины снижения качества технологических процессов на основе данных мониторинга и обратной связи

*Владеть:*

ОПК-1.3/Нв1 Навыки работы с геоинформационными системами для анализа и контроля качества данных

ОПК-1.4 Представление базовых для профессиональной сферы физических процессов и явлений в виде математического(их) уравнения(й)

*Знать:*

ОПК-1.4/Зн1 Основные физические процессы и явления, характерные для профессиональной сферы

*Уметь:*

ОПК-1.4/Ум1 Уметь идентифицировать физический процесс или явление, требующее математического описания в рамках профессиональной задачи

*Владеть:*

ОПК-1.4/Нв1 Навыки формализации физических процессов в виде математических уравнений с учётом специфики профессиональной деятельности

ОПК-1.5 Выбор базовых физических и химических законов для решения задач профессиональной деятельности

*Знать:*

ОПК-1.5/Зн1 Основные законы физики, релевантные для профессиональной сферы

*Уметь:*

ОПК-1.5/Ум1 Уметь выбирать подходящий закон или группу законов для решения конкретной задачи

*Владеть:*

ОПК-1.5/Нв1 Навыки выбора и обоснования применения конкретных физических и химических законов для решения типовых и нестандартных задач профессиональной деятельности

ОПК-1.6 Обработка расчетных и экспериментальных данных вероятностно-статистическими методами

*Знать:*

ОПК-1.6/Зн1 Основные понятия теории вероятностей и математической статистики

*Уметь:*

ОПК-1.6/Ум1 Уметь проводить первичную обработку экспериментальных и расчётных данных

*Владеть:*

ОПК-1.6/Нв1 Навыки сбора, систематизации и предварительной обработки экспериментальных и расчётных данных для статистического анализа

ОПК-1.7 Оценка воздействия техногенных факторов на состояние окружающей среды

*Знать:*

ОПК-1.7/Зн1 Основные виды техногенных факторов и источников воздействия на окружающую среду

*Уметь:*

ОПК-1.7/Ум1 Уметь идентифицировать и классифицировать техногенные факторы по видам воздействия

*Владеть:*

ОПК-1.7/Нв1 Навыки комплексного анализа техногенного воздействия на окружающую среду с учётом пространственно-временных факторов

## 2. Показатели и критерии оценивания компетенций

| Планируемые результаты освоения программы | Уровень овладения | Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ по уровням освоения) |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| ОПК-1 Способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров | Повышенный | ИДК ОПК-1.1 Демонстрирует знания принципов программного моделирования отдельных фрагментов для конкретных условий при создании землеустроительной и кадастровой документации<br><br>Знать:<br>ОПК-1.1/Зн1 Основные программные продукты для моделирования в землеустройстве и кадастре<br>Уметь:<br>ОПК-1.1/Ум1 Уметь выбирать подходящее программное обеспечение для решения конкретных задач моделирования в зависимости от условий задания и требований<br>Владеть:<br>ОПК-1.1/Нв1 Владеть приёмами визуализации и оформления результатов моделирования<br><br>ИДК ОПК-1.2 Использует фундаментальные знания в профессиональной деятельности для решения конкретных задач в землеустройстве и кадастрах; определение характеристик физического процесса (явления), характерного для объектов профессиональной деятельности, на основе теоретического (экспериментального) исследования<br><br>Знать:<br>ОПК-1.2/Зн1 Фундаментальные положения наук, релевантных землеустройству и кадастрам<br>Уметь:<br>ОПК-1.2/Ум1 Формулировать цели и задачи исследования для определения характеристик конкретного физического процесса<br>Владеть:<br>ОПК-1.2/Нв1 Навыки проведения полевых и лабораторных исследований физических процессов, характерных для объектов землеустройства<br><br>ИДК ОПК-1.3 Анализирует причины снижения качества технологических процессов и предлагает эффективные способы повышения качества производства работ при выполнении различных технологических операций в землеустройстве и кадастре с учетом отечественного и зарубежного опытов с применением геоинформационных систем, информационно-телекоммуникационных технологий, делает расчеты построений<br><br>Знать:<br>ОПК-1.3/Зн1 Основные технологические процессы в землеустройстве и кадастре<br>Уметь:<br>ОПК-1.3/Ум1 Выявлять и анализировать причины снижения качества технологических процессов на основе данных мониторинга и обратной связи |

| | | |
|---|---|---|
| | | Владеть:<br>ОПК-1.3/Нв1 Навыки работы с геоинформационными системами для анализа и контроля качества данных<br><br>ИДК ОПК-1.4 Представление базовых для профессиональной сферы физических процессов и явлений в виде математического(их) уравнения(й)<br><br>Знать:<br>ОПК-1.4/Зн1 Основные физические процессы и явления, характерные для профессиональной сферы<br>Уметь:<br>ОПК-1.4/Ум1 Уметь идентифицировать физический процесс или явление, требующее математического описания в рамках профессиональной задачи<br>Владеть:<br>ОПК-1.4/Нв1 Навыки формализации физических процессов в виде математических уравнений с учётом специфики профессиональной деятельности<br><br>ИДК ОПК-1.5 Выбор базовых физических и химических законов для решения задач профессиональной деятельности<br><br>Знать:<br>ОПК-1.5/Зн1 Основные законы физики, релевантные для профессиональной сферы<br>Уметь:<br>ОПК-1.5/Ум1 Уметь выбирать подходящий закон или группу законов для решения конкретной задачи<br>Владеть:<br>ОПК-1.5/Нв1 Навыки выбора и обоснования применения конкретных физических и химических законов для решения типовых и нестандартных задач профессиональной деятельности<br><br>ИДК ОПК-1.6 Обработка расчетных и экспериментальных данных вероятностно-статистическими методами<br><br>Знать:<br>ОПК-1.6/Зн1 Основные понятия теории вероятностей и математической статистики<br>Уметь:<br>ОПК-1.6/Ум1 Уметь проводить первичную обработку экспериментальных и расчётных данных<br>Владеть:<br>ОПК-1.6/Нв1 Навыки сбора, систематизации и предварительной обработки экспериментальных и расчётных данных для статистического анализа |

| | | |
|---|---|---|
| | | ИДК ОПК-1.7 Оценка воздействия техногенных факторов на состояние окружающей среды<br><br>Знать:<br>ОПК-1.7/Зн1 Основные виды техногенных факторов и источников воздействия на окружающую среду<br>Уметь:<br>ОПК-1.7/Ум1 Уметь идентифицировать и классифицировать техногенные факторы по видам воздействия<br>Владеть:<br>ОПК-1.7/Нв1 Навыки комплексного анализа техногенного воздействия на окружающую среду с учётом пространственно-временных факторов |
| | Базовый | ИДК ОПК-1.1 Демонстрирует знания принципов программного моделирования отдельных фрагментов для конкретных условий при создании землеустроительной и кадастровой документации<br><br>Знать:<br>ОПК-1.1/Зн1 Основные программные продукты для моделирования в землеустройстве и кадастре<br>Уметь:<br>ОПК-1.1/Ум1 Уметь выбирать подходящее программное обеспечение для решения конкретных задач моделирования в зависимости от условий задания и требований<br><br>ИДК ОПК-1.2 Использует фундаментальные знания в профессиональной деятельности для решения конкретных задач в землеустройстве и кадастрах; определение характеристик физического процесса (явления), характерного для объектов профессиональной деятельности, на основе теоретического (экспериментального) исследования<br><br>Знать:<br>ОПК-1.2/Зн1 Фундаментальные положения наук, релевантных землеустройству и кадастрам<br>Уметь:<br>ОПК-1.2/Ум1 Формулировать цели и задачи исследования для определения характеристик конкретного физического процесса |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | ИДК ОПК-1.3 Анализирует причины снижения качества технологических процессов и предлагает эффективные способы повышения качества производства работ при выполнении различных технологических операций в землеустройстве и кадастре с учетом отечественного и зарубежного опытов с применением геоинформационных систем, информационно-телекоммуникационных технологий, делает расчеты построений<br><br>Знать:<br>ОПК-1.3/Зн1 Основные технологические процессы в землеустройстве и кадастре<br>Уметь:<br>ОПК-1.3/Ум1 Выявлять и анализировать причины снижения качества технологических процессов на основе данных мониторинга и обратной связи<br><br>ИДК ОПК-1.4 Представление базовых для профессиональной сферы физических процессов и явлений в виде математического(их) уравнения(й)<br><br>Знать:<br>ОПК-1.4/Зн1 Основные физические процессы и явления, характерные для профессиональной сферы<br>Уметь:<br>ОПК-1.4/Ум1 Уметь идентифицировать физический процесс или явление, требующее математического описания в рамках профессиональной задачи<br><br>ИДК ОПК-1.5 Выбор базовых физических и химических законов для решения задач профессиональной деятельности<br><br>Знать:<br>ОПК-1.5/Зн1 Основные законы физики, релевантные для профессиональной сферы<br>Уметь:<br>ОПК-1.5/Ум1 Уметь выбирать подходящий закон или группу законов для решения конкретной задачи<br><br>ИДК ОПК-1.6 Обработка расчетных и экспериментальных данных вероятностно-статистическими методами<br><br>Знать:<br>ОПК-1.6/Зн1 Основные понятия теории вероятностей и математической статистики<br>Уметь:<br>ОПК-1.6/Ум1 Уметь проводить первичную обработку экспериментальных и расчётных данных |

| | | |
|---|---|---|
| | | ИДК ОПК-1.7 Оценка воздействия техногенных факторов на состояние окружающей среды<br><br>Знать:<br>ОПК-1.7/Зн1 Основные виды техногенных факторов и источников воздействия на окружающую среду<br>Уметь:<br>ОПК-1.7/Ум1 Уметь идентифицировать и классифицировать техногенные факторы по видам воздействия |
| | Пороговый | ИДК ОПК-1.1 Демонстрирует знания принципов программного моделирования отдельных фрагментов для конкретных условий при создании землеустроительной и кадастровой документации<br><br>Знать:<br>ОПК-1.1/Зн1 Основные программные продукты для моделирования в землеустройстве и кадастре<br><br>ИДК ОПК-1.2 Использует фундаментальные знания в профессиональной деятельности для решения конкретных задач в землеустройстве и кадастрах; определение характеристик физического процесса (явления), характерного для объектов профессиональной деятельности, на основе теоретического (экспериментального) исследования<br><br>Знать:<br>ОПК-1.2/Зн1 Фундаментальные положения наук, релевантных землеустройству и кадастрам<br><br>ИДК ОПК-1.3 Анализирует причины снижения качества технологических процессов и предлагает эффективные способы повышения качества производства работ при выполнении различных технологических операций в землеустройстве и кадастре с учетом отечественного и зарубежного опытов с применением геоинформационных систем, информационно-телекоммуникационных технологий, делает расчеты построений<br><br>Знать:<br>ОПК-1.3/Зн1 Основные технологические процессы в землеустройстве и кадастре<br><br>ИДК ОПК-1.4 Представление базовых для профессиональной сферы физических процессов и явлений в виде математического(их) уравнения(й)<br><br>Знать:<br>ОПК-1.4/Зн1 Основные физические процессы и явления, характерные для профессиональной сферы |

| | | |
|---|---|---|
| | | ИДК ОПК-1.5 Выбор базовых физических и химических законов для решения задач профессиональной деятельности<br><br>Знать:<br>ОПК-1.5/Зн1 Основные законы физики, релевантные для профессиональной сферы<br><br>ИДК ОПК-1.6 Обработка расчетных и экспериментальных данных вероятностно-статистическими методами<br><br>Знать:<br>ОПК-1.6/Зн1 Основные понятия теории вероятностей и математической статистики<br><br>ИДК ОПК-1.7 Оценка воздействия техногенных факторов на состояние окружающей среды<br><br>Знать:<br>ОПК-1.7/Зн1 Основные виды техногенных факторов и источников воздействия на окружающую среду |

## 3. Шкала оценивания

| Оценка | Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ) |
|---|---|
| Зачтено | ОПК-1.1 Демонстрирует знания принципов программного моделирования отдельных фрагментов для конкретных условий при создании землеустроительной и кадастровой документации<br>ОПК-1.1/Зн1 Основные программные продукты для моделирования в землеустройстве и кадастре<br>ОПК-1.2 Использует фундаментальные знания в профессиональной деятельности для решения конкретных задач в землеустройстве и кадастрах; определение характеристик физического процесса (явления), характерного для объектов профессиональной деятельности, на основе теоретического (экспериментального) исследования<br>ОПК-1.2/Зн1 Фундаментальные положения наук, релевантных землеустройству и кадастрам<br>ОПК-1.3 Анализирует причины снижения качества технологических процессов и предлагает эффективные способы повышения качества производства работ при выполнении различных технологических операций в землеустройстве и кадастре с учетом отечественного и зарубежного опытов с применением геоинформационных систем, информационно-телекоммуникационных технологий, делает расчеты построений<br>ОПК-1.3/Зн1 Основные технологические процессы в землеустройстве и кадастре<br>ОПК-1.4 Представление базовых для профессиональной сферы физических процессов и явлений в виде математического(их) уравнения(й)<br>ОПК-1.4/Зн1 Основные физические процессы и явления, характерные для профессиональной сферы |

| | |
|---|---|
| | ОПК-1.5 Выбор базовых физических и химических законов для решения задач профессиональной деятельности<br>ОПК-1.5/Зн1 Основные законы физики, релевантные для профессиональной сферы<br>ОПК-1.6 Обработка расчетных и экспериментальных данных вероятностно-статистическими методами<br>ОПК-1.6/Зн1 Основные понятия теории вероятностей и математической статистики<br>ОПК-1.7 Оценка воздействия техногенных факторов на состояние окружающей среды<br>ОПК-1.7/Зн1 Основные виды техногенных факторов и источников воздействия на окружающую среду |
| Не зачтено | Результаты обучения не сформированы на достаточном уровне |

## 4. Контрольные мероприятия по дисциплине

| Вид контроля | Форма контроля/Оценочное средство |
|---|---|
| Текущий контроль | |
| Промежуточная аттестация | Зачет |

| № п/п | Наименование раздела | Контролируемые ИДК | Вид контроля/ используемые оценочные материалы | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Текущий | Промежут. аттестация |
| 1 | Введение | ОПК-1.1<br>ОПК-1.2<br>ОПК-1.3<br>ОПК-1.4<br>ОПК-1.5<br>ОПК-1.6<br>ОПК-1.7 | | Зачет |
| 2 | Кадастровый аудит объектов недвижимости | ОПК-1.1<br>ОПК-1.2<br>ОПК-1.3<br>ОПК-1.4<br>ОПК-1.5<br>ОПК-1.6<br>ОПК-1.7 | | Зачет |

## 5. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:
- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

*Промежуточная аттестация: Зачет, 1 семестр.*
Зачет проводится в виде тестирования, которое позволяет оценить уровень освоения студентами материала дисциплины. Тест включает вопросы различных форматов (закрытые, открытые, на соответствие и др.), охватывающие ключевые темы курса. Минимальный порог для получения зачета составляет 70% правильных ответов.

## 6. Оценочные материалы текущего контроля

## 7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

*1 семестр, Зачет*
*Контролируемые ИДК: ОПК-1.1 ОПК-1.2 ОПК-1.3 ОПК-1.4 ОПК-1.5 ОПК-1.6 ОПК-1.7*
Вопросы/Задания:

1. В каких формах хранятся сведения в ЕГРН?

1. текстовой и графической
2. наглядной и информативной
3. в форматах txt и jpg
4. в формате pdf и dxf

2. В праве ли эксперт, при выполнении землеустроительной экспертизы, самостоятельно получать сведения ЕГРН в целях сбора информация для исследования (относится к методике/процессу исследования), если их нет в материалах судебного дела?

1. только с санкции суда
2. в праве
3. нет, он должен руководствоваться только материалами судебного дела

3. В случае предоставления для кадастрового аудита большого количества документов, как осуществляется сбор нужных?

1. путем внешнего осмотра документов
2. путем сортировки документов
3. путем попарного сравнения основных характеристик из документов между собой

4. В характеристике "Площадь: 600 кв.м" значением является?

1. площадь
2. 600
3. кв.м

5. В характеристике "Площадь: 600 кв.м" названием является?

1. площадь
2. 600

3. кв.м

6. В характеристике "Площадь: 600 кв.м" размерностью является?

1. площадь
2. 600
3. кв.м

7. В чем заключается качество сведений ЕГРН?

1. запись в реестре должна отражать фактическое состояние объекта недвижимости
2. юридически существует лишь то, о чем есть запись в реестре
3. сведения ЕГРН должны быть представлены только в электронной форме
4. предоставляемые сведения ЕГРН должны быть заверены электронно-цифровой подписью

8. В чем заключается правовой аспект достоверности сведений государственного реестра недвижимости?

1. юридически существует лишь то, о чем есть запись в государственном реестре недвижимости
2. сведения государственного реестра недвижимости должны быть представлены только в электронной форме
3. сведения государственного реестра недвижимости должны быть представлены только в виде бумажного документа
4. сведения государственного реестра недвижимости должны быть удостоверены подписью и печатью

9. В чем заключается юридическое качество государственного реестра недвижимости?

1. юридически существует лишь то, о чем есть запись в реестре
2. сведения ЕГРН должны быть представлены только в электронной форме
3. предоставляемые сведения ЕГРН должны быть заверены электронно-цифровой подписью

10. Верификация - это процесс?

1. проверки
2. извлечения данных
3. нормализации данных

11. Верификация данных ЕГРН это?

1. выявление, анализ и исправление ошибок
2. поиск, обнаружение и ознакомление с данными
3. формирование статистических сведений

12. Верификация сведений Единого государственного реестра недвижимости - это процедура?

1. сопоставления сведений из различных источников
2. приведения сведений в состояние согласованности
3. нормализации

13. Вставьте пропущенное слово в определение: Единый государственный реестр недвижимости является сводом ... систематизированных сведений об учтенном недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях.

14. Вставьте пропущенное слово в предложение: Единый государственный реестр недвижимости представляет собой свод достоверных систематизированных сведений в текстовой форме (семантические сведения) и ... форме (графические сведения).

15. Выберете, что из перечисленного относится к метаданным (данные о данных) о документе:

1. лицо, предоставившее документ
2. дата предоставления документа
3. сохранность носителя информации
4. реквизит документа

5. дата издания документа
6. отметка органа регистрации права

16. Гармонизация данных ЕГРН?

1. повышение непротиворечивости, взаимоувязанности данных
2. поиск, обнаружение и ознакомление с данными
3. формирование статистических сведений

17. Гармонизация сведений Единого государственного реестра недвижимости - это процедура?

1. сопоставления сведений из различных источников
2. приведения сведений в состояние согласованности
3. нормализации

18. Государственная регистрация прав на имущество осуществляется на основе принципов?

1. публичности и достоверности государственного реестра
2. принудительности и обязательности государственной регистрации
3. удобства предоставления государственных услуг

19. Документ - это?

1. материальный носитель и информация
2. информация
3. материальный носитель

20. Документ, содержащий сведения о правах на объект недвижимости является?

1. Правоустанавливающим документом
2. Документом, содержащим описание объекта недвижимости

21. Документ, содержащий сведения только о местоположение и площади объекта недвижимости является?

1. Правоустанавливающим документом
2. Правоудостоверяющим документом
3. Документом, содержащим описание объекта недвижимости

22. Документирование это?

1. запись информации на носителе по установленным правилам
2. чтение информации с носителя по установленным правилам
3. поиск информации в информационной системе по установленным правилам

23. Достаточно ли конкретно в действующем законодательстве прописаны технические, технологические решения повышения достоверности сведений ЕГРН?

1. не достаточно
2. достаточно подробно

24. Значение исследуемой характеристики является обоснованным если?

1. совпадает со значением предыдущей последней по времени соответствующей характеристики по более приоритетному состоянию
2. не совпадает со значением предыдущей последней по времени соответствующей характеристики по более приоритетному состоянию

25. Идентификация документа заключается?

1. в опознавании документа по присущему ему идентификационному признаку
2. в получении документа от заинтересованного лица
3. в поиске необходимых документов

26. Имущество бывает?

1. движимое
2. недвижимое
3. постоянное
4. временное

27. Исходя из практики и законодательства, какой специалист может наиболее эффективно проверить основные характеристики объекта недвижимости?

1. риелтор
2. кадастровый инженер
3. любой юрист
4. любой собственник такой недвижимости

28. К какой группе проверок можно отнести проверку соответствия фактических границ земельного участка границам по сведениям Единого государственного реестра недвижимости?

1. к проверкам объектов капитального строительства, расположенных на данном земельном участке
2. к проверкам границы
3. к проверкам особых отметок

29. Кадастровой проверкой объекта недвижимости является?

1. проверка требований пожарной безопасности
2. проверка нагрузок на стены и перекрытия
3. проверка наличия несогласованной перепланировки

30. Кадастровый аудит это?

1. Комплекс процедур по независимой и всесторонней проверке сведений об объекте недвижимости для установления их достоверности.
2. Наука о характеристиках объекта недвижимости.
3. Идентификация объекта недвижимости и его характеристик.
4. Землеустроительная экспертиза.

31. Кадастровый инженер это?

1. член саморегулируемой организации
2. выпускник профильного вуза
3. любое лицо

32. Какая проверка выполняется при помощи пространственного анализа?

1. проверка наличия записи об ограничениях и обременениях
2. проверка наличия записи о незасвидетельствованных сведений
3. проверка наличия пересечения границ

33. Какие виды документов предусмотрены при ведении ФГИС ЕГРН:

1. документы, содержащие описание объекта недвижимости и документы о правах
2. основные и дополнительные
3. важные и второстепенные
4. технические и правовые

34. Какие задачи кадастрового аудита решаются путем сопоставление фактических сведений об объектах недвижимости, других объектах местности и сведений ЕГРН в виде выписок или кадастровых планов территорий, а также сведений из правоустанавливающих документов?

1. Определение фактической площади
2. Выявление пересечений и наложений в разных сочетаниях
3. Выявление запользованной земли
4. Определение местоположения, площади земельных участков согласно правоустанавливающим документам

35. Какие задачи кадастрового аудита решаются путем сопоставление фактических сведений об объектах недвижимости, других объектах местности и сведений ЕГРН в виде выписок или кадастровых планов территорий?

1. Определение фактической площади
2. Выявление пересечений и наложений в разных сочетаниях
3. Выявление запользованной земли
4. Определение местоположения, площади земельных участков согласно правоустанавливающим документам

36. Какие характеристики определяют объект недвижимости в качестве индивидуально-определенной вещи?

1. важные
2. первичные
3. главные
4. основные

37. Каким видом документа по действующему классификатору является технический паспорт на здание?

1. документ, содержащий описание объекта недвижимости
2. документ о правах на объект недвижимости
3. справочный документ об объекте недвижимости
4. научно-популярный документ об объекте недвижимости

38. Какое состояние объекта недвижимости описывает характеристика "проектная площадь здания 1400 кв.м"?

1. проектное
2. разрешенное
3. фактическое

39. Какое состояние объекта недвижимости, как правило, описывается его характеристиками в проектной документации нового строительства?

1. проектное
2. декларированное
3. фактическое

40. Какой реестр не входит в состав ЕГРН?

1. недвижимости
2. прав
3. границ
4. юридических лиц

41. Какой статус сведений ЕГРН закреплен согласно его определению?

1. является сводом достоверных сведений
2. является сводом важных сведений
3. является сводом первичных сведений

42. Какой характеристикой является характеристика "вид объекта недвижимости" согласно действующему законодательству?

1. уникальной
2. основной
3. дополнительной
4. вспомогательной
5. первичной

43. Какой характеристикой является: "установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл.Тверская, г.Кимры, ГСК N8, очередь N1, гаражный бокс N5"?

1. адресом
2. описанием местоположения
3. координатами
4. почтовым адресом для связи с правообладателем

44. Кто является субъектом анализа сведений о недвижимости?

1. эксперт
2. документ
3. недвижимость

45. Лицо, обладающее специальными познаниями в науке, технике, достаточными для проведения экспертизы и дачи экспертного заключения - это ... (одно слово)

46. Может ли быть подготовлено "заключение кадастрового инженера" в виде самостоятельного документа?

1. да
2. нет

47. Можно ли в настоящее время полностью доверять сведениям ЕГРН?

1. полностью да, так как ЕГРН является сводом достоверных сведений
2. не совсем, так как сведения ЕГРН нуждаются в проверке

48. Монодокументальный кадастровый аудит это?

1. кадастровый аудит, выполняемый на основе одного документа
2. кадастровый аудит, выполняемый на основе двух и более документов
3. кадастровый аудит, выполняемый на основе трех и более документов

49. На основании каких данных непосредственно определяется являться ли объект недвижимостью?

1. мнение правообладателя
2. мнение государственного регистратора
3. материалы фактического обследования объекта кадастровым инженером
4. правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы
5. космические снимки территории

50. Полидокументальный кадастровый аудит это?

1. кадастровый аудит, выполняемый на основе одного документа
2. кадастровый аудит, выполняемый на основе двух и более документов
3. кадастровый аудит, выполняемый на основе трех и более документов

51. Помещение это?

1. место где что-то помещается
2. пространство внутри здания или сооружения
3. объем здания или сооружения, ограниченный стенами и перегородками

52. Правоудостоверяющие документы это?

1. документы, подтверждающие наличие права на имущество
2. документы, удостоверяющие личность собственника
3. любые документы, заверенные нотариусом в установленном порядке

53. При каких условиях сведения о недвижимости могут считаться достоверными?

1. они соответствуют нормативным требованиям и обоснованы документально
2. они должны быть представлены только на бумажных носителях
3. они должны быть получены только из государственных органов

54. Реквизит документа это?

1. элемент оформления документа, содержащий о нем сведения
2. материальный носитель
3. форма представления

55. Сведениями государственного реестра недвижимости являются?

1. сведения о характеристиках объектов недвижимости
2. сведения о земельно-имущественном законодательстве
3. сведения о порядке ведения государственного реестра недвижимости

56. Содержанием кадастрового аудита является?

1. его структура
2. его элементы

57. Укажите верную процедуру при идентификации характеристики объекта недвижимости?

1. поиск необходимых документов
2. обследование объекта недвижимости
3. нормализация

58. Укажите верный принцип государственной регистрации недвижимости?

1. публичность
2. принудительность
3. обязательность

4. закрытость

59. Укажите верный принцип государственной регистрации недвижимости?

1. заявительный
2. принудительный
3. публичный

60. Укажите один верный признак капитальности здания?

1. наличие фундамента
2. наличие окон и дверей
3. наличие внешней отделки
4. наличие входной группы

61. Укажите правильную последовательность структурных элементов экспертного заключения

1. Вводная часть
2. Выводы
3. Исследовательская часть
4. Приложения

62. Укажите правильную форму документа?

1. электронная форма
2. цифровая форма
3. электронный вид

63. Установите правильную последовательность жизненного цикла здания, сооружения:

1. проектирование
2. снос
3. строительство
4. эксплуатация

64. Формой кадастрового аудита является?

1. его структура
2. его элементы

65. Характеристика объекта недвижимости это?

1. особенность объекта недвижимости
2. юридическое качество государственного реестра недвижимости
3. документ

66. Характеристика это?

1. документ
2. объект недвижимости
3. особенность объекта недвижимости

67. Цель кадастрового аудита заключается?

1. В оценке возможности законного использования объекта недвижимости
2. В проведении необходимых измерений
3. В проведении проверки выписки из ЕГРН

68. Целью кадастрового аудита является?

1. выражение мнения о достоверности сведений ЕГРН
2. выражение мнения о количестве документов об объекте недвижимости
3. определение уникальных характеристик объекта недвижимости

69. Что зависит от соблюдения принципа достоверности реестровых сведений ЕГРН?

1. качество государственных услуг
2. корректность кадастровой оценки
3. корректность налогообложения
4. возможность информатизации процесса оказания государственных услуг
5. кадровое обеспечение структурного подразделения органа регистрации прав
6. квалификация сотрудников структурного подразделения органа регистрации прав

70. Что можно считать земельным участком?

1. часть поверхности земли
2. объем грунта
3. совокупность ограждающих конструкций

71. Что не является объектом кадастрового учета?

1. здание
2. земельный участок
3. машино-место
4. автомобиль

72. Что означает термин "верификация и гармонизация сведений ЕГРН"?

1. сопоставление, приведение в соответствие с единым образцом сведений об объектах недвижимости
2. процесс миграции сведений в ЕГРН из ГКН и ЕГРП
3. процедура исправления реестровых ошибок
4. процесс удостоверения сведений ЕГРН электронной подписью

73. Что относится к метаданным документа?

1. реквизиты
2. время предоставления
3. подпись

74. Что является недвижимой вещью?

1. Жилой дом
2. Личный автомобиль
3. Многолетнее насаждение старше 5 лет

75. Что является целью анализа недвижимости при сделке?

1. выявление рисков, их существенности и устранимости
2. определение кадастровой стоимости, проверка корректности ее расчета
3. определение имущественного налога для планирования расходов при эксплуатации недвижимости

76. Юридическая значимость документа это?

1. Свойство документа выступать в качестве подтверждения деловой деятельности либо событий личного характера
2. Свойство официального документа вызывать правовые последствия

77. Юридическая сила документа это?

1. Свойство документа выступать в качестве подтверждения деловой деятельности либо событий личного характера
2. Свойство официального документа вызывать правовые последствия

78. Является ли проблемой то, что не все объекты недвижимости учтены в государственном реестре недвижимости?

1. да, является, так как уменьшается собираемость налогов
2. нет, не является, так как важно только фактическое обладание недвижимостью